



CPE,
le meilleur crédit
pour vos projets



Chère cliente, cher client,

Vous cherchez des solutions pour votre crédit hypothécaire au meilleur taux avec un montage adapté à votre situation que vous ne trouverez nulle part ailleurs, **le CPE est là !** Des experts sont accessibles par téléphone, par mail et un rendez-vous est bien entendu toujours possible, pour la gestion de **A à Z de votre dossier.**

CPE votre partenaire dans les moments clés de votre vie

Nous sommes à votre disposition pour revoir votre taux, votre mensualité, trouver des solutions à votre projet immobilier, mobilier, vous aider dans des moments difficiles, sauver votre maison...

Nous vous proposons des solutions pour :

- ▶ Des **achats** immobiliers
- ▶ Le **refinancement** de votre prêt hypothécaire
- ▶ La réalisation de vos **travaux**
- ▶ La centralisation de **tous vos crédits**
- ▶ Des crédits hypothécaires **mobiliers**
- ▶ Des projets immobiliers **jusqu'à 95 ans**, âge au terme du crédit
- ▶ Des **durées** de PH pouvant aller **jusqu'à 35 ans**
- ▶ Des ph avec des **quotités de + de 100%** en prenant un 2^e bien en garantie
- ▶ Des montages adaptés à vos souhaits avec différents systèmes de **remboursement en capital**, des remboursements uniquement en intérêts (**Crédit Bullet**)
- ▶ Les personnes en **difficultés, fichées**, qui risquent de **perdre leur maison**
- ▶ ...

CPE votre partenaire confiance

En matière de crédit responsable, le Crédit Populaire Européen oriente son action autour de deux grands axes :

- ▶ **Lutter contre le surendettement** en s'assurant de la cohérence de chaque projet ;
- ▶ Favoriser l'accès au crédit au **plus grand nombre**, par une offre diversifiée, personnalisée et adaptée à chaque profil.

CPE votre partenaire efficace et fort de son expérience

- ▶ Spécialiste du crédit en Belgique, notre société est active sur le marché du crédit depuis + de 25 ans.
- ▶ Analyse personnalisée et professionnelle
- ▶ Solutions adaptées et optimales à chaque situation
- ▶ Taux avantageux et adaptés à chaque projet
- ▶ Nombreux partenaires bancaires
- ▶ Disponibilité
- ▶ Equipe dynamique, proactive et toujours souriante



*CPE, c'est...
la solution pour
votre projet
immobilier*

Contactez-nous au
065 35 60 98 ou via
ph@cpe-credit.com
www.cpe-credit.com

Chaussée du Roi Baudouin 18 | B-7030 St-Symphorien | +32 65 35 60 98
Rue de Remouchamps, 34 | B-4141 Sprimont | +32 65 35 60 98
Chaussée de Mons, 814/A | B-1070 Anderlecht | +32 65 35 60 98

Notre agence se fera un plaisir de vous recevoir sur rendez-vous. Attention, emprunter de l'argent coûte de l'argent.



Vous souhaitez acquérir une maison, faire construire, rénover, transformer votre bien ou encore racheter votre prêt hypothécaire ? Nous sommes là pour vous aider à réaliser votre projet.

Voici quelques exemples :

1) Achat immobilier

Nous finançons tous nouveaux projets et nous avons des solutions pour financer jusqu'à 100% pour un premier achat.

(*) Exemple représentatif Pour un achat de **200 000 €**, montant emprunté 100% du prix d'achat - Formule de crédit : **25 ans fixe** - taux = $Q > 90\%$ et $\leq 100\%$ - Montant emprunté : 200 000€ - Durée : 25 ans - Taux débiteur fixe : **2.25%** - Mensualités : **870.48 €** - Nombre de mensualités : 300 - Montant total payé au terme : 261 144 € (capital et intérêts) - Frais de dossier : 500 € - Taux annuel effectif global TEAG : 2.48% (frais d'expertise-prime assurance incendie-prime d'assurance solde restant dû ne sont pas pris en compte dans ce TEAG).

2) Refinancement de votre crédit hypothécaire

Compris dans le crédit : travaux éventuels, l'indemnité de emploi + la mainlevée + les frais d'acte de crédit chez le notaire.

() Exemple représentatif** Pour un refinancement, montant emprunté de - de 80% de la valeur du bien - Formule de crédit : **10 ans fixe** - taux = $Q \leq 80\%$ - Montant emprunté : **110 000 €** - Durée : **10 ans** - Taux débiteur fixe : **0.91%** - Mensualité : **959.45 €** - Montant payé au terme : 115 134 € (capital et intérêts) - Frais de dossier : 500 € - Taux annuel effectif global TEAG : 1.60% (frais d'expertise-prime assurance incendie-prime d'assurance solde restant dû ne sont pas pris en compte dans ce TEAG).

3) Centralisation de crédits

En vue d'une diminution de charge, reprise du prêt hypothécaire, des prêts à tempérament, des projets travaux, des liquidités...

(*) Exemple représentatif** Pour une centralisation, montant emprunté 70% de la valeur du bien - Formule de crédit : **15 ans fixe** - taux = $Q \leq 70\%$ - Montant emprunté : **150 000 €** - Durée : **15 ans** - Taux débiteur : **1.80%** - Mensualité : **950.50 €** - Montant payé au terme : 171 090 € (capital et intérêts) - Frais de dossier : 500 € - Taux annuel effectif global TEAG : 1.99% (frais d'expertise-prime assurance incendie-prime d'assurance solde restant dû ne sont pas pris en compte dans ce TEAG).

4) Crédit hypothécaire «Mobilier»

Reprise de crédits à tempérament existants, Achat de voiture, bateau, ...

N'hésitez pas à nous joindre pour une analyse personnalisée et gratuite



www.finday.be

065 35 60 98

Sandrine Traversin
Conseiller commercial

Tél. : +32(0) 65 35 60 98 • Fax : +32(0) 65 84 55 31
ph@cpe-credit.com • www.cpe-credit.com

Attention, emprunter de l'argent coûte aussi de l'argent.

Contactez-nous au
065 35 60 98 ou via
ph@cpe-credit.com
www.cpe-credit.com

Chaussée du Roi Baudouin 18 | B-7030 St-Symphorien | +32 65 35 60 98
Rue de Remouchamps, 34 | B-4141 Sprimont | +32 65 35 60 98
Chaussée de Mons, 814/A | B-1070 Anderlecht | +32 65 35 60 98

Notre agence se fera un plaisir de vous recevoir sur rendez-vous. Attention, emprunter de l'argent coûte de l'argent.